FIRAT TEKNOKENT AR-GE 4 BİNASI YAPIM

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **Fırat Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.**

(bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ............................................................ (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin

a) Adı: **Fırat Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.**

b) Adresi: **Çaydaçıra Mah. Prof. Dr. Nuri Orhan Blv. No:9 Merkez** / **Elazığ**

c) Telefon numarası: **0 424 248 34 23**

ç) Faks numarası:

d) Elektronik posta adresi:**……………….**

e) Elektronik tebligat adresi : ……………..

**2.2.** Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: ..................................................

b) T.C. Kimlik No: ....................................................................

c) Vergi Kimlik No: ...................................................................

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: ................................................

d) Telefon numarası: ..................................................................

e) Bildirime esas faks numarası: ......................................................

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: ............................................

g) Elektronik tebligat adresi :........................................................

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı e-posta üzerinden süresi içinde yapmak kaydıyla, daha sonra ibraz edilen telefon (sms, whatsapp v.b. mesaj yolları) ve tebligat adresine de bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı : **Fırat Teknokent Ar-Ge 4 Binası Yapım İşi**

**3.2.** İşin yapılma yeri: **Fırat Teknokent Kampüsü**

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı: **1 adet Yapım İşi- Fırat Teknokent Ar-Ge 4 Binası Yapım İşi**

**Madde 4 - Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 - Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan **ön projeye/projelere** ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak teklif edilen toplam bedel olan ..................................................... (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, her imalat kalemi için idare tarafından tespit edilen pursantaj oranlarının, verilen teklif bedelin çarpımı sonucu elde edilen tutar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatların yine tespit edilen pursantaj oranları esas alınır.

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

**Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.**İhale dokümanını oluşturan belgeler

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1. Yapım İşleri Genel Şartnamesi
2. İdari Şartname,
3. Sözleşme Tasarısı,
4. Ön / Kesin Projeler,
5. Mahal Listesi,
6. Özel Teknik Şartname,
7. Genel Teknik Şartname,
8. Açıklamalar (varsa),
9. Diğer Ekler.

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 (**iki** ) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **390** (**üç yüz doksan**) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.3.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **15.12** - **05.03** tarihleri arasındaki **81** (**SeksenBir**) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

**9.4.** Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

**Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

**10.1.** Kesin teminat

**10.1.1.** Yüklenici,..................................................... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi ../../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**10.2.** Ek kesin teminat

**10.2.1.** Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, hiçbir değerle değiştirilemez. Teminatlar idarenin muhasebe birimine nakit veya banka teminat mektubu şeklinde verilecektir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.4.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

**10.4.1.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **Fırat Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. tarafından** ödenir.

**11.2.** Hakediş raporları, Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Ancak ödenek durumunun uygun olması halinde bir ay içinde birden fazla hakediş raporu düzenlenebilir. Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç on gün içinde onaylandıktan sonra yirmi gün içinde tahakkuka bağlanarak yirmi gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

**2025 %30**

**2026 %70**

Şeklinde ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihrazat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

**Madde 12 - İş programı**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az iki nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde onaylar. İş programı belirtilen süre içinde idareye teslim edilmediği takdirde 1.500 TL/gün olarak cezai işlem uygulanır ve ilk hakkedişten kesilir.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans ödemesi idarenin takdirindedir.

**Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunabilir.

**14.2.** Fiyat farkı hesaplanacaktır. Fiyat farkı hesabı;

Fiyat farkı hesabında F = An  x B x (Pn - 1 ) formülü uygulanmaktadır.

Formülde yer alan değişkenlerden;

Pn: Hakedişte, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile girdilerin ağırlık oranlarını temsil eden sabit katsayıların aşağıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan katsayıyı ifade etmekte olup, temel olarak,

Pn = [a x In/Io + b1 x Çn/Ço + b2 x Dn/Do + b3 x AYn/AYo + b4 x Yn/Yo + b5 x Kn/Ko + b6 x Gn/Go + c x Mn/Mo] formülü ile hesaplanmaktadır.

Pn formülünde yer alan ve (o) ile gösterilenler temel endeks, (n) ile gösterilenler güncel endeks değerlerini, çarpım konumundaki a, b1, b2, b3, b4, b5, b6 ve c katsayıları ise ihale dokümanında yer verilen girdilerin ağırlık oranlarını temsil eden sabit katsayılarını ifade etmektedir.

F: Fiyat farkını (TL),

An: İlk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte; anahtar teslimi götürü bedel işlerde uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutardır (TL). Diğer bir ifade ile An değeri uygulama ayındaki fiyat farkı hesabına esas hakediş tutarıdır.

B: 0,90 sabit katsayısını, ifade eder.

## Fiyat Farkı Formülünde Yer Alan Ağırlık Oranı Katsayıları

Esasların 5’inci maddesinde yer verilen ve fiyat farkı katsayısı olan Pn değerinin hesaplanasında dikkate alınan ve işin niteliğine uygun girdilerin ağırlık oranlarını temsil eden sabit katsayılardan;

a: İşçilik ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,37

b1:Metalik olmayan diğer mineral ürünlerinin ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,24

b2: Demir ve çelik ürünlerinin ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,12

b3: Akaryakıtın ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,03

b4: Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,02

b5: Ağaç ve mantar ürünlerinin ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,02

b6: Diğer malzemelerin ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,02

c: Makine ve ekipmana ait amortismanın ağırlık oranını temsil eden sabit katsayıyı, 0,18 ifade eder.

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**Madde 15 - Alt yükleniciler**

**15.1.** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılamaz.

**Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1.** **Sözleşme kapsamında, yapım işiyle birlikte gerekli görülecek cihazların devreye alınmasında idarenin gerekli gördüğü hallerde cihazların kullanımı ile ilgili olarak eğitim verilecektir. Bunun için de herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Eğitim ve test dönemlerinde bakım onarım ve yedek parça giderleri yükleniciye aittir. Garanti şartları; cihazlara ait garanti belgeleri tasdik edilerek idareye verilecek ve cihaza ait garanti şartları geçerli sayılacaktır. garanti kapsamında yapılacak işlerde kapsam dışında kullanılacak sarf malzemeleri idare tarafından karşılanacaktır. Tüm cihazlar 10 gün teste tabi tutulacaktır.**

**Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde 15 gün içerisinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**Madde 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi **12** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.** Yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**22.2.** Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyim belgesinin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

...............................(Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.) tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullandırılmadığını taahhüt ederiz.

**Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**23.1.** Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | Şantiye Şefi | İnşaat Mühendisi | 5 yıl deneyimli |
| 2 | Saha Mühendisi | Makine Mühendisi | 3 yıl deneyimli |
| 3 | Saha Mühendisi | Elektirk Mühendisi | 3 yıl deneyimli |

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (Mesleki ünvan) için | TL/Gün |
| 1 | Şantiye Şefi | 5000 |
| 2 | Saha Mühendisi (Makine Mühendisi) | 3000 |
| 3 | Saha Mühendisi (Elektrik Mühendisi) | 3000 |

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

**23.3.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**23.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

**Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**24.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin % **0,01** (**on binde bir** ) oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.** Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**25.6.** Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti ile iş kalemi miktarının değişmesi**

**28.1.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

**28.2.** İş kalemi miktarının değişmesi

**28.2.1.** Revize birim fiyat uygulaması yapılmayacaktır.

**Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**29.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**29.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 30 - İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması**

**30.1.** Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur.

**30.2.** Düzenlenen hakedişlerde; tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 3’ü karşılığında geçici kabul teminat mektubu alınır ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin geçici kabul teminat mektubu vermemesi durumunda ise kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların % 3’ü hakedişten kesilir ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez. Geçici kabul teminat mektubu veya geçici kabul teminat kesintisi geçici kabul yapıldığı andan itibaren iade edilir. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Kesin hesapların tamamlanması için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **Elazığ** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 33 - Diğer hususlar**

**33.1.**

**1.İnşaat süresince kullanılacak su, elektrik giderleri yüklenici tarafından geçici abone ve ara sayaç kullanılacak ve yüklenici tarafından ödemesi yapılacaktır.**

**2.İnşaata başlanması ve devamı süresince hizmetler aksatılmayacak şekilde yürütülecek, İdare ile istişare yapılacaktır.**

**3.Alınması zorunlu abonelik işlemleri (su, elektrik), geçici abonelik şantiye süresince yüklenici tarafından alınacaktır.**

**4.Kabul işlemleri, yapım işleri muayene ve kabul yönetmeliği hükümlerine göre yapılacaktır.**

**5.Geçekleşmeyen imalatlar için ödeme yapılmayacaktır.**

**6.Eksik imalat veya fazla imalatlar için, gerçekleşme oranı kadar ödeme yapılacaktır .**

**7.Ek Şartnameler Yüklenici, sözleşme konusuna ait bütün hususlarda, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na göre hazırlanan sözleşmeye bağlı;  
a.İdari Şartnamesine,  
b.Sözleşme Tasarısına,  
c.İşin projesini de kapsayan teknik şartnameler,  
d.Yapım İşleri Genel Şartnamesi,  
e.Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğine,  
f.Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliğine,  
g.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğine,  
h.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyat tariflerine,  
i.Fenni Şartnamelere,  
j.Yürürlükte bulunan tüm yasa, yönetmelik, şartname ve yönergelere,  
k.Şantiyeye konulacak levhalar için ilgili özel şartname hükümlerine,  
l.Evsel Nitelikli Atık Su Arıtma Tesisleri Teknik Şartnamesine uygun iş sürdürmeyi taahhüt eder.**

**8.Projelerde ve teknik şartnamelerde gösterilen veya bahsedilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyat poz numaraları, imalatın tarifi ve sağlanması gereken standartlar içindir.**

**9.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü birim fiyat tarifi ve teknik şartnamelerde özel tanımı yapılmayan imalat kalemleri için; uygulamada bulunan;  
(a) Milli Savunma Bakanlığı,  
(b) Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü,  
(c) İller Bankası Genel Müdürlüğü,  
(d) Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları Genel Müdürlüğü,  
(e) Karayolları Genel Müdürlüğü,  
(f) Vakıflar Genel Müdürlüğü,   
(g) Kültür Bakanlığı Anıtlar ve Müzeler Genel Müdürlüğü,  
(h) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,  
(ı) Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Birim Fiyat tariflerinden biri veya piyasa araştırması yapılarak yapılan analizler kullanılacaktır.**

**10. Proje ve Teknik Şartnamelerde Yer Almayan Hususlar  
Yapımda kullanılacak her türlü inşaat ve tesisat malzemelerinin seçiminde idare yetkilidir. Yüklenici, seçime tabi tutulacak malzeme listesini idareden alacaktır. Bu malzemeler için proje ve teknik şartnamesindeki özellikleri sağlayan en az üç firmadan katalog ve standarda uygunluk belgeleri idareye sunulacak, seçimi müteakip gerekiyorsa imalat projelerinin de onaylanmasından sonra imalata geçilecektir.   
Kesin veya Uygulama projesinde gösterilmeyen ancak yapım aşamasında detay projesi gerektiren işlerin detay projeleri ana proje ile uyumlu olacak şekilde yüklenici tarafından hazırlanacak, idarece onayı müteakip uygulamaya geçilecektir ve   
Projeleri imalatçı firmaya göre değişkenlik gösteren işlerin (kazan, asansör, klima tesisatı vb.) sadece teknik özellikleri gösterilmiştir. Bunların uygulama projeleri (seçilen firmaya göre) imalat aşamasında idare tarafından onaylanacak ve ondan sonra imalata başlanacaktır. Bu işler için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.   
Şantiyeye getirilen malzemelerde varsa Türk Standartlarına Uygunluk belgesi aranır. Bir malzemenin CE, TSE veya TSEK belgesinin olması onun kullanılması için yeterli değildir. İdare istediği takdirde, malzemenin standardına uygun imal edilip edilmediğini tüm masrafları yükleniciye ait olmak üzere test ettirir ve uygun olmayan malzemeyi kullandırmaz.   
Yüklenici inşaat esnasında hem kendi yaptığı hem de çevre binalarla ilgili her türlü emniyet tedbirleri almak zorundadır. Bu emniyet tedbirleri kapsamında proje gerektirecek bir imalat varsa önce projeleri idareye onaylatacak sonra imalatı yapacaktır. Emniyet tedbirlerini almak yüklenicinin sorumluluğunda olduğundan bu çerçevede yapılan imalat için ilave bir bedel ödenmeyecektir.**

**11. İşin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile Yapım işleri Genel Şartnamesi 21 inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedelleri, Yapım işleri Genel Şartnamesi 22 inci maddeye ikinci fıkrada belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte yüklenici karı ve genel giderler dahil tespit edilen yeni birim fiyatlar üzerinden ihale genel indirimi yapılarak veya benzer poz uygulaması var ise benzer poz indirimi uygulaması şeklinde ödeme yapılacaktır.**

**12. Yüklenici tarafından alınacak malzemeler, idare tarafından numuneler üzerinde gerekli incelemeler yapıldıktan standartlara uygunluğu kontrol edildikten sonra malzemenin montajına başlanacaktır.**

**Madde 34 - Yürürlük**

**34.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması**

**35.1.** Bu sözleşme **35** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../...... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici